

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bornich am 01.10.2018,
17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Bornich

Anwesend:

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Ortsbürgermeisterin | Karin Kristja als Vorsitzende |
| 1.Beigeordneter | Hartmut Sopp |
| Beigeordnete | Gaby a Wengen |
| Ratsmitglied | Heiko Zimmermann |
| ” | Berthold Michel |
| ” | Klaus Börner |
| ” | Dietmar Dommershausen |
| ” | Arnold Sopp |
| ” | Paul Witzemann |
| ” | Hermann-Josef Schmitt |
| ” | Eckhard Lenz |
| ” | Ingo Metz |

Entschuldigt haben gefehlt: Die Beigeordnete Iris Schulz-Zimmermann und die Ratsmitglieder Sandra Huth, Dirk Niebergall und Thomas Bonn.

Die Vorsitzende begrüßt die Bornicher Ratsmitglieder, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat mit Schreiben vom 25.09.2018, veröffentlicht in der Wochenzeitung der VG Loreley am 28.09.2018, ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist.

Bedenken gegen Form, Frist und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Gemäß § 29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 15. Gemäß § 36 Abs. 3 GemO ist die Ortsbürgermeisterin (Vorsitzende) kraft Amtes stimmberechtigt, so dass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder 15 plus 1 = 16 beträgt.

Zum Protokoll der letzten Sitzung vom 20.09.18 gibt es keine Anmerkungen.

Sodann eröffnet die Vorsitzende die Sitzung mit folgender Tagesordnung.

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Flur 69/7
2. Mitteilungen

A) Öffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten

Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Flur 69/7

Die Vorsitzende erläutert noch einmal die Ratsvorlage und erklärt, dass es aufgrund eines Missverständnisses mit der VG-Verwaltung zum Ratsbeschluss am 20.09. gekommen ist, bei den Verhandlungen lagen nur die Zahlen für das Grundstück 69/8 vor, die Firma Melzer ist aber von den Grundstücken 69/7 und 69/8 ausgegangen, die sie auch erwerben möchte.

Aus dem Rat wird noch einmal der Preis von nur € 3,00/m² besprochen der jetzt für die Restfläche geboten wurde. Andererseits ist das Grundstück 69/7 praktisch nicht mehr an einen Interessenten zu verkaufen, da es für die Ansiedlung eines Gewerbebetriebes in den allermeisten Fällen zu klein sein dürfte.

Da der angebotene Kaufpreis von € 191.538,39 für die beiden Grundstücke mit insgesamt 11.114 m², jedoch einen Preis von € 17,23 m² entspricht, und damit über dem einmal festgesetzten Richtpreis von € 15,00 m² liegt, und die erschlossene Gewerbefläche damit restlos verkauft wäre, ist von Seiten des Rates hier letztlich und endlich nichts einzuwenden. Die Vorgabe des § 79 Absatz 1 Satz 3 GemO (Veräußerung zum Verkehrswert), ist damit laut der VG- Verwaltung eingehalten.

Sodann stellt die Vorsitzende folgenden **Beschlussvorschlag** zur Abstimmung:

Der Gemeinderat beschließt die Parzellen in Flur 14 – 69/7 und 69/8 mit einer Gesamtfläche von 11.114 qm für den angebotenen Gesamtpreis in Höhe von € 191.538,39 an die Firma Melzer Kälte und Klima GmbH, Bornich zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig 12-Ja Stimmen

2. Mitteilungen

- Die Seniorenweihnachtsfeier findet dieses Jahr am 16.12. statt.
- Forsthaushalt 2019 ist für die nächste Sitzung am 25.10. vorgesehen
- Hochwasserworkshop Bornich/Weisel/Dörscheid – Die Vorsitzende
- wird den Termin am 26.11. 18.30 Uhr vorschlagen

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Ratsmitgliedern und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 17.20 Uhr

Voraussichtlich nächste Sitzung: 25.10.2018 19.00 Uhr



Karin Kristja
Ortsbürgermeisterin



Arnold Sopp
Protokollführer