

Niederschrift

über die Sitzung des Gewerbe-, Agrar-, Bau und Liegenschaftsausschuss
am Dienstag, den 09.04.2019 19.00 Uhr im Rathaus in 56348 Bornich.

Anwesend:

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Ortsbürgermeisterin | Karin Kristja als Vorsitzende |
| 1. Beigeordneter | Hartmut Sopp |
| Beigeordnete | Gaby á Wengen |
| Ausschussmitglied | Hermann Josef Schmitt |
| Ausschussmitglied | Rainer Zimmermann |
| Ausschussmitglied | Ingo Metz |
| Ausschussmitglied | Dietmar Dommershausen |
| Ausschussmitglied | Werner Meister |
| Ausschussmitglied | Berthold Michel |
| Ausschussmitglied | Eckhard Lenz |
| Ratsmitglied | Heiko Zimmermann |
| Ratsmitglied | Thomas Bonn |
| | |
| Gast | Herr Heuser KARST Ingenieure GmbH |

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Sitzung des Gewerbe-, Agrar-, Bau und Liegenschaftsausschuss veröffentlicht im Mitteilungsblatt Woche 14/2019 ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Punkt 1.

Beratung und Beschlussempfehlung über die Gestaltungsentwürfe eines Neubaugebietes in Bornich

Herr Heuser von KARST Ingenieure GmbH stellt zwei Varianten für eine mögliche Erweiterung der Ortslage durch ein Wohnbaugebiet vor.

- a) Hinter dem Dorf / oberhalb der Jahnstraße

Hauptproblem dieser Variante ist das Tangieren des Baugebietes mit einem gut befestigten Wirtschaftsweg, welcher den Landwirten als wichtiger Zubringer zu den landwirtschaftlichen Flächen dient. Der Wirtschaftsweg zieht sich mitten durch die angedachten Baugrundstücke oder müsste mit hohen Kosten umgelegt werden.

b) Am Langputtelsweg / Ortseingang Rheinstraße

Diese Variante könnte mit einem anhängenden Sondergebiet für einen möglichen Standort eines Hotel- und Gaststättenbetriebes geplant werden. Ggf. sollte in Überlegung gezogen werden, eine Straßenvorplanung in Auftrag zu geben, welche Maßnahmen für eine Verkehrsberuhigung beinhaltet.

Der Ausschuss diskutiert Vor- und Nachteile der beiden vorgestellten Varianten.

Beschlussempfehlung:

Die Vorsitzende stellt Variante 2 (Am Langputtelsweg) mit einer ersten Planungsstufe von 7 Bauplätzen zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung mit allen Stimmen

Punkt 2.

Beratung und Beschlussempfehlung über die Beauftragung eines Gutachtens

Die Vorsitzende führt in den TOP ein und lässt über die Beauftragung eines Gutachtens zur evtl. Ansiedlung eines Hotel- und Gaststättenbetriebes abstimmen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt die Durchführung eines Gutachtens für die Ansiedlung eines Hotel- und Gaststättenbetriebes in der Gewanne „Langputtelsweg“.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung mit allen Stimmen

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

Karin Kristja



Ortsbürgermeisterin

Hartmut Sopp



Protokollführer