

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bornich am 09.05.2019, 20.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Bornich

Anwesend:

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Ortsbürgermeisterin | Karin Kristja als Vorsitzende |
| Beigeordnete | Iris Schulz-Zimmermann |
| Ratsmitglied | Heiko Zimmermann |
| ” | Berthold Michel |
| ” | Dietmar Dommershausen |
| ” | Eckhard Lenz |
| ” | Arnold Sopp |
| ” | Thomas Bonn |
| ” | Dirk Niebergall |
| ” | Paul Witzemann |
| ” | Klaus Börner |
| ” | Hermann-Josef Schmitt |
| ” | Sandra Huth |
| ” | Ingo Metz |

Entschuldigt hat gefehlt: 1. Beigeordneter Hartmut Sopp, Beigeordnete Gaby a Wengen

Die Vorsitzende begrüßt die Bornicher Ratsmitglieder, Herrn Heuser von der Fa. Karst, Herrn Weidenbach von der VG und einige Gäste, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat mit Schreiben vom 30.04.2019, veröffentlicht in der Wochenzeitung der VG Loreley am 03.05.2019, ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist.

Bedenken gegen Form, Frist und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Gemäß § 29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 15. Gemäß § 36 Abs. 3 GemO ist die Ortsbürgermeisterin (Vorsitzende) kraft Amtes stimmberechtigt, so dass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder 15 plus 1 = 16 beträgt.

Somit eröffnet die Vorsitzende die Sitzung mit folgender Tagesordnung.

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten

- 1.1 Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Langputtelsweg“, sowie weitere Beschlussfassung zur Straßenvorplanung *Vorlage 2019-002*
 - a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschlussfassung zur Verfahrensdurchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB
 - c) Angebotseinholung zur Straßenvorplanung

1.2 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Geräte- und Maschinenhalle auf den Grundstücken Gemarkung Bornich, Flur 23, Flurstücke 80, 81

Vorlage 2019-003

- Behandlung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 (2) BauGB
- Beratung einer Zuwegungsbaulast
- Beratung über die Schließung einer Gestattungsvereinbarung zur Wirtschaftswegenutzung

2. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Gutachters

3. Sport- und Gemeindezentrum

3.1 Beratung und Beschlussfassung über den Austausch der Hallenbeleuchtung

3.2 Beratung und Beschlussfassung über die Vermietung der Sporthalle

3.3 Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung von Inventar

4. Vertragsangelegenheiten

4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Übertragung der Verwaltung der Angelegenheiten der Jagdgenossenschaft Bornich auf die Ortsgemeinde Bornich mit gleichzeitigem Abschluss eines Auftragsdatenverarbeitungsvertrages

Vorlage 2019-001

5. Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Personalangelegenheiten

2. Friedhofsangelegenheiten

2.1 Anfrage über die Erlaubnis zur Beisetzung einer ortsfremden Person auf dem Friedhof in Bornich

3. Mitteilungen

A) Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten

1.1 Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Langputtelsweg“, sowie weitere Beschlussfassung zur Straßenvorplanung *Vorlage 2019-002*

a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschlussfassung zur Verfahrensdurchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

c) Angebotseinholung zur Straßenvorplanung

Die Vorsitzende erläutert zunächst einmal die Situation betr. Bauplätzen in Bornich und verweist auf die bereits gelaufenen Beratungen im Rat und die Sitzung des Gewerbe-, Agrar-, bau- und Liegenschaftsausschusses am 09.04.19 und erteilt danach Herrn Heuser das Wort, der die bisherigen Überlegungen mit Hilfe seines PC/Beamers auf der Leinwand visualisiert, erläutert.

Bevor der Rat in die Beratung geht verlässt Hermann-Josef Schmitt den Ratstisch wegen Sonderinteresse und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Im Rat herrscht Einmütigkeit darüber, dass man nach den bisherigen Beratungen jetzt die Sache auf den Weg bringen soll und den drei vorgelegten Beschlüssen zustimmen wird.

Herr Weidenbach von der VG erläutert noch einmal kurz den rechtlichen Weg den die Gemeinde hier beschreiten sollte, um möglichst zeitnah zu einem Bebauungsplan zu kommen.

Sodan stellt die Vorsitzende folgende Beschlussvorschläge zur Abstimmung:

zu a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Langputtelweg“ wie in der Alternative 2 herausgearbeitet und bezogen auf die als Geltungsbereich abgegrenzten Wohngrundstücke. Der Aufstellungsbeschluss soll öffentlich bekanntgemacht werden.

zu b) Beschlussfassung der Verfahrensdurchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Ortsgemeinderat beschließt die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Abstimmung: Einstimmig 13-Ja Stimmen

zu c) Angebotseinholung zur Straßenvorplanung

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Loreley mit der Einholung von Angeboten zur Straßenvorplanung

Abstimmung: Einstimmig 13-Ja Stimmen

1.2 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Geräte- und Maschinenhalle auf den Grundstücken Gemarkung Bornich, Flur 23, Flurstücke 80, 81

Vorlage 2019-003

- **Behandlung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 (2) BauGB**
- **Beratung einer Zuwegungsbaulast**
- **Beratung über die Schließung einer Gestattungsvereinbarung zur Wirtschaftswegenutzung**

Die Vorsitzende verweist auf die Vorlagen und erläutert noch einmal kurz um was es hierbei geht. Sodann gibt Sie bekannt, dass es sich nach den neuesten Informationen, die Sie erst zeitnah vor der Sitzung erhalten hat, beim Antragsteller doch um einen privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb handelt.

Somit würden die ins Auge gefassten Regelungen betr. einer Zuwegungsbaulast und die Gestattungsvereinbarung zur Wirtschaftswegenutzung entfallen und es sei nur über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 (2) BauGB zu beraten.

Aus dem Rat heraus wurde gefragt, wer denn die Privilegierung feststellt und ob diese Informationen korrekt seien.

Die Ortsbürgermeisterin erklärt, dass dies der Kreis letztlich im Verfahren feststellen müsse und Sie sich nur auf die ihr vorliegenden Informationen stützen könne.

Da aus dem Rat die Meinung geäußert wird, unter diesen Voraussetzungen sei ein Versagen des Einvernehmens nicht zu rechtfertigen wird folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsgemeinderat stellt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 (2) BauGB i. V. m. § 35 BauGB her.

Abstimmung: Einstimmig 14-Ja Stimmen

2. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Gutachters

Die Vorsitzende verweist auf die letzte Ratssitzung in der über dieses Thema schon gesprochen wurde und auf die Vorlage. Inzwischen hat auch die Wirtschaftsförderung des Kreises mündlich zugesagt das Projekt ebenfalls mit weiteren € 2.000,00 zu fördern. (Bescheid über Förderung mit € 3.600,00 liegt inzwischen vor) Von seitens des Rates wird zugestimmt, diese Chance zu nutzen, da man in Zukunft wohl viel mehr für ein diesbezügliches Gutachten zahlen müsste.

Die Vorsitzende stellt daraufhin folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Der Rat beauftragt die Verwaltung bei der Firma Volz & Partner eine Begutachtung zur Ansiedlung eines Hotel- und Gaststättengewerbes in Bornich zum Preis von rd. 7.000,00 EUR in Auftrag zu geben.

Dieses soll lt. Schreiben der Fa. Volz & Partner vom 12.04.2019 folgende Punkte umfassen:

- Markt- und Standortanalyse
- Hotelkonzeption
- Grob-Prognose Wirtschaftlichkeit

Abstimmung: Einstimmig 14-Ja Stimmen

3. Sport- und Gemeindezentrum

3.1 Beratung und Beschlussfassung über den Austausch der Hallenbeleuchtung

In einer der letzten Sitzungen hat der Rat schon beschlossen, die Beleuchtung der Sporthalle im Sport- und Gemeindezentrum zu erneuern. Im Rahmen der Ausschreibung wurde die Gemeinde auf ein Programm hingewiesen, dass solche Maßnahmen im Rahmen der Energieeinsparung fördert.

In Zusammenarbeit mit der VG wurde daher ein Förderantrag gestellt und zwischenzeitlich dergestalt bewilligt, dass die Materialkosten mit 52% bezuschusst werden. (Zuschuss beträgt daher € 7.875,00).

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt hiermit den Auftrag zur Erneuerung der Hallenbeleuchtung an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter, die Fa. Heldele zum Preis von 20.628,46 € zu vergeben:

Abstimmung: Einstimmig 14-Ja Stimmen

3.2 Beratung und Beschlussfassung über die Vermietung der Sporthalle

Die Vorsitzende verweist auf die Vorlage und bittet den Rat hierzu Stellung zu nehmen. Zunächst wird nachgefragt, wie dies in der Vergangenheit gehandhabt wurde. Die Vorsitzende erläutert, dass dieser Antrag durch den Förderverein der Loreleyschule gestellt wurde, dass die Veranstaltung in den beiden letzten Jahren in Bornich stattgefunden hat (Preis € 400,00) und dass der Förderverein diese Veranstaltung gerne weiter in der Halle in Bornich durchführen würde, aber nicht mehr in der Lage sei, diesen Betrag zu finanzieren.

Es wurde darauf hingewiesen, dass diese Veranstaltung nur 2-3 Stunden dauert und zum Beispiel nicht mit einer Abi-Feier zu vergleichen sei.

Aus dem Rat wurde dann vorgeschlagen, dass man dem Wunsch nach Verringerung der Miete durchaus stattgeben könne, man aber andererseits dann dem Förderverein die Auflage machen sollte sich mit Man-Power bei der Vorbereitung (auslegen) und beim Abbau (einrollen) des Bodens zu beteiligen.

Beschlussvorschlag: Der Rat stimmt zu, die Halle an den Förderverein der Loreleyschule für deren Abschlussfeier der Schulabgänger für € 250,00 zu vermieten, sofern dieser sich bereit erklärt die Gemeinde beim Auf- und Abbau zu unterstützen.

**Abstimmung: 12-Ja Stimmen
1-Nein Stimme
1 Enthaltung**

3.3 Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung von Inventar

Zunächst wird durch den Rat bemängelt, dass die Inventur diese Fehlbestände an Inventar ergeben hat. Hier muss über eine Lösung nachgedacht und sichergestellt werden, dass in Zukunft durch bessere Kontrollen sichergestellt wird, dass Fehlbestände vermieden bzw. das Schwund/defekte Teile erfasst und dem jeweiligen Mieter in Rechnung gestellt werden.

Beschlussvorschlag: Der Rat genehmigt der Verwaltung Ersatz- bzw. Ergänzungsanschaffung für das Kücheninventar im Sport- und Gemeindezentrum bis zu einer Höhe von insgesamt € 2.000,00

Abstimmung: Einstimmig 14-Ja Stimmen

4. Vertragsangelegenheiten

4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Übertragung der Verwaltung der Angelegenheiten der Jagdgenossenschaft Bornich auf die Ortsgemeinde Bornich mit gleichzeitigem Abschluss eines Auftragsdatenverarbeitungsvertrages *Vorlage 2019-001*

Nachdem der Jagdvorstand die Haftungs-, Versicherungsrechtlichen Dinge geklärt hat steht einer Zustimmung seitens des Rates nichts im Wege.

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Ortsgemeinde Bornich stimmt der Vereinbarung zur Übertragung der Verwaltung der Angelegenheiten der Jagdgenossenschaft Bornich auf die Ortsgemeinde Bornich zu und benennt Herrn Clasen von der Verbandsgemeinde als Datenschutzbeauftragten. die Vereinbarung tritt rückwirken zum 04.02.2019 in Kraft.**
- 2. Die Ortsgemeinde stimmt dem Abschluss eines Auftragsdatenverarbeitungsvertrages mit der Jagdgenossenschaft Bornich zu.**

Abstimmung: Einstimmig 14-Ja Stimmen

5. Mitteilungen

- Parkplatzsituation Kindergarten – Brief Pfarrer/Kirchenvorstand Feuerwehrzufahrt **muss** frei sein (Maßnahmen prüfen)
Der Rat ist der Meinung im Loreleyring sind ca. 200 Meter entfernt genügend Parkplätze vorhanden; kein AN hat Anspruch auf einen Parkplatz am Arbeitsplatz, geschweige denn überdacht, die Situation in den Städten in die viele Bornicher zum Arbeiten auspendeln müssen ist viel schwieriger.
- Darlehnsangelegenheiten /Umschuldung/Ablösung
- Neudruck Chronik
- Tag der offenen Tür AWZ 18.05.19
- Wassernetz wird am 14.05.19 gespült
- Umst. Straßenleuchten auf LED – Rückverg. Süwag 2018 € 4.295,42
- Brief von einem Bornicher Bürger Umgang/Fällung von Bäumen
- Einladung Jazz-Frühshoppen 16.06.19 Winzerkeller
- Hr. Völl / Greifvogelflüge auf Loreley / z.Zt. auf dem Gelände der Sommerrodelbahn

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Ratsmitgliedern und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Voraussichtlich nächste Sitzung: Konstituierende Sitzung des
neugewählten Gemeinderates:
12.06.2019 20.00 Uhr



Karin Kristja
Ortsbürgermeisterin



Arnold Sopp
Protokollführer