

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bornich am 24.09.2019, 19.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Bornich

### **Anwesend:**

Ortsbürgermeisterin	Karin Kristja als Vorsitzende
1.Beigeordneter	Hartmut Sopp
„	Iris Schulz-Zimmermann
Ratsmitglied	Heiko Zimmermann
„	Dirk Niebergall
„	Frank Pfeifer (anwesend ab Punkt 3.2)
„	Marcel Dommershausen
„	Swen Zimmermann
„	Ingo Metz

**Entschuldigt hat gefehlt:** Beigeordnete Gaby á Wengen, Ratsmitglied Eckhard Lenz, Arnold Sopp, Stefan Laubach, Frank Pfeifer (bis einschließlich Punkt 3.1)

Die Vorsitzende begrüßt die Bornicher Ratsmitglieder sowie einige Gäste, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat mit Schreiben vom 16.09.2019, veröffentlicht in der Wochenzeitung der VG Loreley 38/2019, ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist.

Bedenken gegen Form, Frist und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Gemäß § 29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 12. Gemäß § 36 Abs. 3 GemO ist die Ortsbürgermeisterin (Vorsitzende) kraft Amtes stimmberechtigt, so dass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder 12 plus 1 = 13 beträgt.

Somit eröffnet die Vorsitzende die Sitzung mit folgender Tagesordnung.

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Beratung und Beschlussfassung über
  - a) die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 gem. § 114 Abs. 1 Satz 1 GemO
  - b) die Entlastung der Ortsbürgermeisterin und den Ortsbeigeordneten, soweit diese die Ortsbürgermeisterin vertreten haben gem. § 114 Abs. 1 Satz 2 GemO
  - c) die Entlastung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Loreley und den Beigeordneten, soweit diese den Bürgermeister vertreten haben gem. § 114 Abs. 1, Satz 2 GemO i.V.m. § 68 GemO
2. Weisungsbeschluss an die Mitglieder des Planungsverbandes der Gemeinde über Beratung und Beschlussfassung zum vorliegenden Antrag auf Befreiung

von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Loreley, III. Änderung“ für die  
Errichtung eines Pavillons *Vorlage 2019-002*

3. Auftragsvergaben

3.1. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung des Kindergartengebäudes

3.2. Beratung und Beschlussfassung über weitere Sanierungen am Kindergartengebäude

4. Beratung und Beschlussfassung über den Austausch von Relais im Sport- und Gemeindezentrum

5. Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Funknetzes in Bornich  
- Projekt Funkmastbau

6. Beratung und Beschlussfassung über das Projekt Neugestaltung Pfarrgarten

7. Anfragen und Mitteilungen

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Personalangelegenheiten

2. Mitteilungen

**Tagesordnung:**

## **A) Öffentliche Sitzung**

### **1. Beratung und Beschlussfassung über**

#### **a) die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 gem. § 114 Abs. 1 Satz 1 GemO**

Die Ortsbürgermeisterin und die Ortsbeigeordneten verlassen den Tisch.

Ingo Metz, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses, erläutert anhand der Vorlage (Niederschrift) die Vorgehensweise bei der Prüfung des Jahresabschlusses bei der VG Loreley am 06.08.2019.

Dem Jahresabschluss 2018 wird einstimmig (mit 5 JA-Stimmen) zugestimmt.

#### **b) die Entlastung der Ortsbürgermeisterin und den Ortsbeigeordneten, soweit diese die Ortsbürgermeisterin vertreten haben gem. § 114 Abs. 1 Satz 2 GemO**

Der Ortsbürgermeisterin und den Ortsbeigeordneten wird einstimmig (mit 5 JA-Stimmen) Entlastung erteilt.

#### **c) die Entlastung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Loreley und den Beigeordneten, soweit diese den Bürgermeister vertreten haben gem. § 114 Abs. 1, Satz 2 GemO i.V.m. § 68 GemO**

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Loreley und den Beigeordneten wird einstimmig (mit 5 JA-Stimmen) Entlastung erteilt.

### **2. Weisungsbeschluss an die Mitglieder des Planungsverbandes der Gemeinde über Beratung und Beschlussfassung zum vorliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Loreley, III. Änderung“ für die Errichtung eines Pavillons *Vorlage 2019-002***

Die Ortsbürgermeisterin erläutert kurz den Antrag gem. Vorlage.  
Das Projekt wird gänzlich durch die VG finanziert.

Dem Antrag wird einstimmig (mit 8 JA-Stimmen) zugestimmt.

### **3. Auftragsvergaben**

### **3.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung des Kindergartengebäudes**

Es werden die gem. Vorlage die notwendigen baulichen Maßnahmen an der Dachkonstruktion und am Gebäude aufgrund Feuchtschäden des Kindergartens erläutert.

Die noch übrigen Gelder werden zur Sanierung der alten Wasserleitungen und maroden Kanalleitungen im Westflügel verwendet. Die Mitarbeiter der KiGa wurden daher von der Ortsbürgermeisterin angewiesen bis zur Reparatur der Leitungen die Herren-Toilette nicht mehr zu benutzen.

#### **Beschlussfassung**

Den Sanierungsarbeiten durch die gem. Vorlage aufgeführten Unternehmen, Dachdeckerarbeiten Firma Ochs GmbH&Co. Angebot: 93.029,68€, Feuchtschädenbeseitigung im Keller- und Sockelbereich Firma Rudhard Angebot: 88.602,05€ wird einstimmig (mit 8 JA-Stimmen) zugestimmt.

Desweiteren soll in 2020 eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des KiGa angebracht werden. Angebote hierzu werden durch die Ortsbürgermeisterin eingeholt. Hierbei soll die Förderung des Projekts noch geprüft werden.

### **3.2 Beratung und Beschlussfassung über weitere Sanierungen am Kindergartengebäude**

Aufgrund der durchgeführten Gefährdungsanalyse im KiGa wurden drei Elektrofirma angeschrieben. Lediglich Fa. Heldele hat geantwortet und sich die Lage vor Ort angesehen.

Folgende Brandschutzmaßnahmen müssen gem. Begehung vorgenommen werden:

- Piktogramme zu Fluchtwegen müssen angebracht werden.
- Die vorhandenen Rauchmelder müssen versetzt werden.
- Die Rollläden dürfen nicht mehr ganz runtergefahren werden.
- Löschdecken müssen angeschafft werden.
- Eine feuerdämmende Speichertür muss eingebaut werden. Der Auftrag wurde bereits an Dietmar Brodt vergeben.
- Die Blitzschutzanlage wurde noch nie gewartet. Ein Fa. wird muss hierfür gefunden werden um dies nachzuholen. Sinnvoll jedoch erst nach Dachsanierung.
- Es muss für die Nutzungsänderung dreier Räume ein entsprechender Bauantrag eingereicht werden.

Es wird über Möglichkeiten und Alternativen diskutiert.  
Die baulichen Änderungen im Werkraum sind unverhältnismäßig groß.

Ggf. könnte eine zweite Zugangstür zum Spielraum eingebaut werden!?  
Ggf. könnte eine Außentreppe angebracht werden!?  
Ggf. muss der Werkraum verlegt werden!?

Die Kosten für die Umsetzung der Auflagen sind noch nicht abzuschätzen und müssen daher noch ermittelt werden.

Die weitere Vorgehensweise wird von der Ortsbürgermeisterin mit den Beigeordneten besprochen.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über den Austausch von Relais im Sport- und Gemeindezentrum**

Angebot zum Austausch der Relais liegt seitens Fa. Heldele vor.  
Kosten 1.557,02 EUR. Beginn des Austauschs ist voraussichtlich Ende Oktober 2019.

Dem Austausch der Relais wird einstimmig (mit 9 JA-Stimmen) zugestimmt.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Funknetzes in Bornich**

##### **- Projekt Funkmastbau**

Gem. Vorlage soll auf Anfrage der Telekom ein Funkmast am Wasserbehälter errichtet werden.

Dem Bau eines Funkmasts wird einstimmig (mit 9 JA-Stimmen) zugestimmt.

#### **6. Beratung und Beschlussfassung über das Projekt Neugestaltung Pfarrgarten**

Gem. Vorlage soll der Pfarrgarten neu gestaltet werden und dabei den angrenzenden Spielplatz in das Konzept einbinden.

Eingang zum Pfarrgarten soll dann am Spielplatz entlang geführt werden.

Umsetzung und Unterhaltung erfolgt durch die Kirchengemeinde.

Die Ortsgemeinde müsste hierzu nur einen neuen Zaun errichten.

#### **7. Anfragen und Mitteilungen**

##### Brunnenbau des TVB

Der TVB beabsichtigt die Erschließung eines Brunnens u.a. zur Bewässerung der Sportanlagen. Für die Beantragung von Zuschüssen wird das Einverständnis der Gemeinde erteilt.

##### Familienzentrum Bornich

„Essen auf Rädern“ wurde eingestellt. Hiervon sind einige Bewohner betroffen.

Um von Lahnstein beliefert zu werden müssten 14 neue Abnehmer gefunden werden. Es wird nochmal Kontakt mit dem FZ aufgenommen.  
Ein Aushang und eine Veröffentlichung im Loreley-Echo soll erfolgen.

#### Loreleyhotel Fetz

Es besteht das Bestreben des Loreleyhotel Fetz Schilder in der Gemarkung auf eigene Kosten aufzustellen, die Wanderrundwege ausweisen.  
Hier gibt es ggf. Überschneidungen/Widersprüche mit unserer Zukunftswerkstatt. Daher soll sich hier nochmal mit dem Hotelbetrieb abgestimmt werden um ggf. eine einheitliches Konzept zu entwickeln.

#### Beseitigung Eichenprozessionsspinner

Für die Beseitigung am Freizeitplatz wurde sich häufig an den Kosten des MTC beteiligt.

#### Unfall Loreleyring Beet

Ggf. müssen neue Schilder für die Beete bestellt werden.

#### Altkleidercontainer

Die Container vom KiGa und Winzerkeller wurden an den Wendehammer im Gewerbegebiet verlagert.

#### Gespräch Elternausschuss KiGa

Fällung der Eiche auf dem KiGa-Gelände wurde aufgrund Befall des Eichenprozessionsspinners angesprochen.  
Es werden hierzu nochmals neutrale Informationen beim Forstamt und Kreisverwaltung eingeholt. Es soll in der nächsten Sitzung eine Entscheidung getroffen werden.

#### Schadensbegehung / Bestandsaufnahme

Es besteht Interesse einzelner GR-Mitglieder an einer Schadenbegehung bzw. Bestandsaufnahme der Waldbestände.

#### Gebietstausch

Der angestrebte Gebietstausch zwischen der Stadt St. Goarshausen und OG-Bornich auf der Freilichtbühne Loreley, wird nicht weiter verfolgt.

## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

### **1. Personalangelegenheiten**

Herr Aden hat sein Arbeitsverhältnis gekündigt.  
Herr Belini ist der einzige Bewerber für die Durchführung der Friedhofspflege.

Der Anstellung von Herrn Belini wird einstimmig (mit 9 JA-Stimmen) zugestimmt.

### **2. Mitteilungen**

Nicht protokolliert

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Ratsmitgliedern und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Voraussichtlich nächste Sitzung: 05.11.2019 19.00 Uhr

Weihnachtssitzung: 10.12.2019 19.00 Uhr



Karin Kristja  
Ortsbürgermeisterin



Marcel Dommershausen  
Protokollführer